

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(7)

Ninh Bình, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 22/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(7) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Ninh Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510067/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 291/TB-THADS(7) ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Ninh Bình;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên đã được phê duyệt.

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh VNA**, địa chỉ: Số 50 LK3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội (có Chi nhánh tại xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 107m² đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở 2,5 tầng tại thửa số 42, tờ bản đồ số 12.3; địa chỉ: thôn Thị Kiều, phường Trường Thi (xã Lộc An cũ), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là tổ dân phố Thị Kiều, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 943675 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/4/2021 cho chủ sở hữu ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tỉnh. Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Giá khởi điểm: **3.302.683.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm linh hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Ninh Bình thông báo cho các bên đương sự và Công ty Đấu giá hợp danh VNA biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Chuyên

